

Primo toimistorakennus

Ulkoinen vaikuttavuus saavutettiin rakennuksen muodolla ja julkisivumateriaalilla. Perforoidun teräspinnan sijaan arkkitehti valitsi julkissivuksi Cor-Ten –julkisivukasetit.



Tutustu tuotteisiin

- > Liberta Cor-Ten 600
- > Kantava poimulevy T130M-75L-930
- > Ruukki Forma® julkisivujärjestelmä

Yhteistyökumppanit

- > Kolmikerroksisen Primon rakennustyö tontilla aloitettiin heinäkuussa 2015 ja rakennus valmistui toukokuussa 2016. Rakentamisesta vastasi BRA-bygg. Rakennuksessa on lattiapinta-alaa 5850 neliötä ja sen on suunnitellut tukholmalainen arkkitehti Pontus Lomar, Lomar Arkitekter -toimistosta.



Göteborgista 10 kilometriä etelään, Säröön johtavan tien varressa Hovåsissa on toimistorakennus, jossa on teräksen korroosiovaiheiden mukaisesti patinoituva julkisivu ja tavanomaisesta suorakulmaisesta rakennuksesta poikkeava muoto, ulokkeineen. Rakennus jää mieleen. Kolmikerroksiselle rakennukselle on annettu nimeksi Primo.

”Tästä ei ollut tarkoituskaan tehdä ihan tavallista toimistorakennusta, sillä Primon omistava Next Step Group haluaa tehdä rakennuksia, joissa arkkitehtuurille on annettu sijaa”, kertoo rakennushankkeen projektijohtaja Oskar Lindström Next Step Groupista.

Next Step Group on Göteborgin alueella toimiva kiinteistösijoitusyhtiö.

Laadukkaat tilat saa vuokralle

Primossa toimii neljän vuokralaisen lisäksi myös Next Step Groupin omistama toimistohotelli - The House.

Vaativuutena Primolle asetettiin, että sen tulee olla käyttötiloiltaan joustava, eli esimerkiksi sisäseiniä voidaan tarvittaessa siirtää. Rakennuksen tuli olla myös houkutteleva, jolloin tilojen vuokraaminen on helpompaa.

”Suuret päivänvaloa sisään tuovat ikkunat, hyvä ilmastointi ja tyylikäs sisustus ovat osa panostustamme viihtyvyyteen. Rakennuksen tulee olla myös vaikuttava”, kertoo Oskar Lindström.

Kriittisyydestä ihailuun

Ulkoinen vaikuttavuus saavutettiin rakennuksen muodolla ja julkisivumateriaalilla. Perforoidun teräspinnan sijaan arkkitehti valitsi julkisivuksi Cor-Ten –julkisivukasetit.

”Julkisivuksi haluttiin elävä, lähes orgaaninen pinta. Jotkut olivat huolissaan siitä, että rakennukseen tulee ruosteenvärinen seinä. Nyt he ovat kanssani samaa mieltä, että ratkaisu on todella upea”, kehuu Oskar Lindström.

Primo on herättänyt ihailua myös ammattipiireissä. Göteborgs posten -lehteen kirjoittava arkkitehti Mark Isitt toteaa, että Primo on kuin rakennus suoraan Hollywoodin kukkuloilta. Hän lisää, että niin Primossa kuin koko Uuden Hovåsin alueella tavoitteet muotoilun suhteen on asetettu korkealle. (katso linkki: <http://www.gp.se/n%C3%B6je/s%C3%A5-blir-nya-hov%C3%A5s-en-stadsdel-i-v%C3%A4rldsklass-1.3713915>)

Ruukki toimitti Primoon Ruukki Forma -julkisivujärjestelmän, johon kuului Cor-Ten-julkisivukasetit ja seinissä ulkoseinissä käytettävät sandwich-paneelit. Ruukin toimitukseen kuului myös katossa käytetyt kantavat katteet.

Vastapainoksi ostoskeskuksille

Next Step Group on ollut vahvasti kehittämässä Uuden Hovåsin aluetta. Rooli kehityksen veturina alkoi tyhjänä olleen Kodakin toimistorakennuksen ja sen ympärillä olleiden maa-alueiden hankinnalla. Next Step Group sai rakennusluvan noin 1300 asunnolle liiketiloineen. Asuntorakentamisoikeudet yhtiö möi eteenpäin, mutta piti liiketilojen hallinnan itsellään.

”Vuokraamme liiketilat edelleen yrittäjille ja voimme vuokralaisten valinnalla vaikuttaa siihen millaiseksi Uusi Hovås alueena muodostuu. Luomme tällä tavalla tänne monipuolisen liiketilojen kirjon, jolloin alueesta tulee korkealaatuinen ja hyvin toimiva”, toteaa Oskar Lindström.

Uudesta Hovåsista on muodostumassa vastapaino ostoskeskustrendille. Alueelle syntyy Small Shops –konseptin mukainen pienten erikoisliikkeiden keskittymä.

Aidosta osallistumisesta vauhtia toteutukseen

Projektijohtaja Oskar Lindström kertoo, että koko alueen rakennushanke on ollut erikoinen. Next Step Group teki kokonaissuunnitelman alueen kehittämiseksi yhdessä paikallisten asukkaiden kanssa. Alueen asukkailta saatiin noin 8 000 kehitysideaa.

”Alueen suunnitelma hyväksyntöineen saatiin valmiiksi noin puolessa siitä ajasta, mitä tämän kokoluokan projekteihin yleensä menee. Tämä oli mahdollista, koska alueen asukkaat otettiin suunnitteluun ihan oikeasti mukaan. Se tietenkin vähensi valituksia ja prosessi eteni nopeasti” toteaa Next Step Groupin markkinointipäällikkö Annika Mayer.

Uutta ja erilaista kaikille

Rakenneratkaisut, jotta Primosta tuli sellainen kuin se on, vaativat myös suunnittelulta ratkaisukykyä. Esimerkiksi teräsristikot tukevat rakennetta niin, että rakennuksen ulokkeet eivät tarvitse julkisivun eteen pylväitä. Julkisivussa käytettiin monenkokoisia Cor-Ten-julkisivukasetteja - ne muodostivat epäsymmetrisen kuvion julkisivuun. Tämä yhdessä rakennuksen muotojen kanssa lisäsi suunnittelun monimutkaisuutta.

”Ruukki valittiin toimittajaksi, koska siltä saatiin koko järjestelmä ja se vielä näyttää hyvältä. Tähän kohteeseen ei haluttu kotikutoisen näköistä julkisivua”, Oskar Lindström kehuu.

Ruukillekaan tämä rakennus ei ollut jokapäiväistä sarkaa. Rakennuksen muoto vaati useita juuri tähän kohteeseen tarvittavia ratkaisuja. Jokaisella kasetilla oli oma paikkansa ja oma kokonsa. Oskar Lindströmin mukaan aina kun tehdään ainutlaatuista, tulee haasteita. Myös Ruukki kehittyi matkan varrella ja lopussa kaikki sujui loistavasti.

”Tämä oli kaikille ainutlaatuinen projekti. Olen todella tyytyväinen tähän projektiin, se on sitä mitä on tilattu. Rakennus valmistui ennakoitua lyhyemmässä ajassa ja laatu on korkeatasoista”, iloitsee Oskar Lindström.

Info:

Säänkestävä Cor-Ten®-teräs luo kontrasteja

Säänkestävä Cor-Ten®-teräs suojataan korroosiota hidastavilla antikorroosio-ominaisuuksilla (corten-teräs). Rakenneteräksen ainutlaatuinen kemikaalinen seos kuparia, kromia, nikkeliä ja joissakin laaduissa myös fosforia antaa muita teräksiä huomattavasti paremman korroosiovastuksen ympäröivää ilmaa vastaan.

Cor-Teniä käytetään arkkitehtonisissa sovelluksissa ilman muita pintakäsittelyjä. Tämä poistaa pintakäsittelytarpeen sekä valmistuksessa että käyttöaikana, mikä vuorossaan vähentävät ylläpidon tarvetta, kustannuksia ja ympäristörasitetta (pisin käyttöikä pienimmällä mahdollisella ylläpidolla).

Säänkestävyys perustuu hapettumakerrokseen. Seospinnoitteen ansiosta teräs patinoituu tiiviisti ja lähes ilmatiiviisti, mikä suojaa alla olevaa terästä. Normaaleissa sääolosuhteissa teräs patinoituu 18–36 kuukaudessa, mikäli pinta säännöllisesti kastuu ja kuivuu. Mitä useammin pinta kastuu ja kuivuu, sitä nopeammin teräs patinoituu. Kerro on ensiksi punaruskea ja tummenee ajan myötä.

