

City Point Okęcie, Warszawa

W pobliżu warszawskiego Lotniska Chopina powstał nowy budynek City Point Okęcie – centrum logistyczne o powierzchni 11 000 m², z powierzchnią magazynową i biurową. To pierwszy w Polsce budynek, którego obudowa wykonana została z płyt warstwowych Ruukki LowCarbon wyprodukowanych ze stali SSAB Zero[™] pochodzącej z recyklingu.



Produkty

> Nowość - Ruukki
LowCarbon

Partnerzy

- > Inwestor: Partners Group
i Peakside Capital
Advisors
- > Najemca: Welcome
Airport Services
- > Generalny Wykonawca:
Depenbrock Polska Sp. z
o.o.
- > Pracownia
architektoniczna: ONE
Architekci



Płyty LowCarbon produkowane są w zakładzie Ruukki w Obornikach w procesie bazującym na energii odnawialnej. Stal SSAB Zero™ użyta do produkcji płyt to niskoemisyjny materiał wykonany ze złomu stalowego przy użyciu biogazu i energii elektrycznej bez paliw kopalnych. Emisje CO₂ z produkcji SSAB Zero™ wynoszą mniej niż 0.05 kg CO₂e/kg stali (Zakres 1 i 2, Protokół GHG).

W płytach dla obiektu City Point Okęcie zastosowano powlekaną organicznie stal GreenCoat® Purat BT Satin w jasnoszarym kolorze RR292, oferującą znakomitą odporność na promieniowanie UV i zarysowania. Dodatkowo, jasny kolor płyt ogranicza ich nagrzewanie się, co nie tylko poprawia efektywność energetyczną budynku, lecz także wydłuża jego trwałość.



Wykorzystanie stali z recyklingu, pozostałych zrównoważonych materiałów oraz produkcja w oparciu o energię odnawialną sprawiły, że w przypadku tego projektu produkty Ruukki® LowCarbon charakteryzują się o 42% mniejszym wbudowanym śladem węglowym w porównaniu ze standardowymi płytami.

Obiekt City Point Okęcie został zaprojektowany z myślą o spełnieniu wysokich standardów środowiskowych. Jest wyposażony m.in. w pompy ciepła, dachowy system fotowoltaiczny oraz system retencji wody deszczowej. Budynek, stanowiący jedną z najbardziej innowacyjnych inwestycji magazynowych, oddano do użytku w lipcu 2025 r.

„Wprowadzając innowacyjne rozwiązania do obiektów przemysłowych Peakside Capital w Polsce, bierzemy pełną odpowiedzialność za ich jakość oraz trwałość. Współpraca z firmą Ruukki jest świadomą i długofalową inwestycją, zarówno w kontekście gospodarki obiegu zamkniętego, jak i wyzwań związanych ze zmianami klimatycznymi. Wybór płyt warstwowych o obniżonym śladzie węglowym, wykonanych w 100% ze stali z recyklingu, doskonale wpisuje się w zaangażowanie Peakside Capital w realizację założeń GOZ”, mówi Katarzyna Krześniak, ESG Project Manager, Peakside Capital.

Oprócz obudowy z płyt warstwowych LowCarbon, firma Ruukki dostarczyła również kompletny system ścienny Ruukki Forma dla części biurowej obiektu.









