

Инструкции за поддръжка на метални покриви Ruukki

Покривите са изложени на редица агресивни фактори какъвто е замърсеният въздух. Той включва сяра, хлорни съединения и азотни съединения, водещи до поява на киселинни дъждове, вариации на минерални соли, прах или сажди. Тези атмосферни замърсители, ведно с водата и с ултравиолетовите радиации засягат повърхностния покривен слой (боята). Процесът на деградация се забързва най-вече когато мръсотията върху покрива не бъде измита от дъжда. От гледна точка на издържливостта на металните керемиди, критичните зони са надрасканите и деформирани зони, при които мръсотията влиза в пряк контакт с цинковия слой под слоя боя или по-лошо, в ситуации, при които стоманеният слой бъде изложен пряко на външно влияние на околната среда.

Ефектът от тези замърсители е по-голям в индустриалните зони или в крайбрежните такива. Емисиите, съдържащи сяра или хлор представляват по-голям риск. Заедно с това, тези замърсители увреждат слоя боя и намаляват продължителността на живота на покривите. Поради това редовното почистване на покривите е важна част от процеса по поддръжка на повърхностния покривен слой (боята).

• Годишна проверка

Повърхностите на сградите, покрити с метални профили Ruukki трябва да бъдат проверявани редовно, най-малко веднъж годишно. Евентуалните дефекти на покривния слой трябва да бъдат незабавно отстранени, за да се осигури колкото се може по-голяма продължителност на живота. Годишната проверка трябва да включва следните процедури:

Първоначална проверка

Предполага премахване на всички предмети от покрива, а именно: парчета ламарина, дървени стърготини, талаш или каквито и да са други предмети (метални или не) от покрива, както и от системата за дъждовна вода. Процедурата трябва да се извърши веднага след приключване монтажа на покрива.

Визуална проверка

Визуалната проверка на повърхностния покривен слой трябва да се извършва веднъж годишно, като обща проверка. В гаранционния срок на покрива препоръчваме да се извършва по-детайлизирана проверка веднъж на пет години. Повърхността трябва да бъде проверена от разстояние най-много 1,5 метра. След изтичане на гаранционния срок, повърхността на покрива трябва да бъде проверявана ежегодно.

Почистване на покрива

Проверете степента на чистота на покрива. Прахът и пръстта причиняват риск от корозия, тъй като поддържат повърхността на покрива постоянно мокра. От друга страна, един мръсен покрив също така не е естетичен.

Състоянието на аксесоарите на покрива

Проверете състоянието на аксесоарите на покрива. Увредените аксесоари или липсващите такива могат да причинят течове, деградация или риск от корозия. Увредените места на съединяване или фиксиране трябва незабавно да бъдат подменени.

Състоянието на повърхностния покривен слой (боята)

Проверете състоянието на повърхностния покривен слой. Не забравяйте да проверите състоянието на ъглите, образувани от две плоскости на покрива или при стряхата, стряхата и ръбовете на дренажната система. Корозирането на ръбовете, нееднообразните обезцветявания, екслофированията, пукнатините или одраскванията на места са знаци, че повърхностния покривен слой трябва да бъде ремонтиран. Следвайте инструкциите за ремонт когато извършвате повторното боядисване на засегнатите зони.

Система за дрениране на дъждовната вода

Системата за дрениране трябва да бъде почиствана ежегодно. Блокираните, частично блокираните или замърсените улуци и водосточни тръби причиняват поява на лед, който може да доведе до корозия на тези елементи. Отстранявайте всеки възможен риск от блокиране или замърсяване с водна струя, измивайте цялата система ако има нужда. Ремонтирайте всеки появил се дефект.

• Измиване и отстраняване на мръсотията

Като цяло дъждовната вода е достатъчна, за да поддържа чисти елементите на покрива. Все пак, е наложително ежегодно да бъде отстранявана натрупаната мръсотия (като например листата) от покрива, от ъглите, от билото и от дренажната система. Повърхностите трябва да бъдат почиствани с мека четка и вода под налягане (<50 бара). По-ясно изразената мръсотия може да бъде отстранена като се използват еко авто-измиващи препарати (посъветвайте се с представител на Ruukki за повече детайли). Почистването трябва да се извърши от билото на покрива към ниските части на стрехите, след като измиващият препарат е бил оставен няколко минути да подейства. Упоритите петна могат да се отстранят като се използва кърпа, напоена с алкохол. Най-накрая дренажната система трябва да бъде изплакната с алкохол. Прекомерното използване на измиващи препарати или на неподходящи измиващи препарати може да доведе до разрушаване повърхностния покривен слой.

• Боя за ретуш

Влошаванията, появили се на ниво повърхностен покривен слой трябва да бъдат ремонтирани възможно най-бързо (изисквайте от Ruukki информации, свързани с вида боя за ретуш, която е необходима за вида защита на Вашия покрив). За техния ретуш трябва да се използват само бои, съвместими с вида покривен слой, използван при производство на покрива. **Забраняват се спрейовете!**

Таблица 1
препоръчани видове бои

Трябва да почистите засегнатата зона, използвайки алкохол или почистващ разтвор, което е приложимо. Боядисайте засегнатата зона на 1-2 слоя.

Вид боя	вид препоръчана боя за ретуш
PVDF	Snieska Multicolor
PVDF мат	Snieska Multicolor Pural®
Snieska Multicolor Pural® мат	Snieska Multicolor
Purex™	Snieska Multicolor
Полиестер	Snieska Multicolor
Полиестер мат	Snieska Multicolor
Пластисол	Snieska Multicolor

¹⁾ Значително по-лъскава, отколкото е оригиналният повърхностен покривен слой.

За ретуш използвайте колкото се може по-малка четка. Ако одраскването е засегнало само слоя боя, без грунда, е достатъчно едно единствено нанасяне. Ако обаче одраскването е достигнало до цинковия слой, тогава препоръчваме да се нанесат два слоя боя.

Ръбовете, появили се след разрязването на ламарината могат да корозират, най-вече при покривите с малък наклон. Препоръчваме те да бъдат боядисани след монтажа. Най-вече при покриви, разположени в близост до море се препоръчва използване на прозрачен лак, устойчив на солени агресивни агенти (Teknos).

Таблица 2
Повторно боядисване на повърхностите

Отстранете слоя боя, който се излющва или се е отделил.

Отстранете ръждясалите зони, използвайки телена четка или абразивна шкурка. Нанесете боя с помощта на четка.

Използвайте Rostex Super + Panssari Akva

• повторно боядисване на повърхностите

Преди да решите да боядисате повторно изцяло цялата повърхност, трябва да проверите дали има дефекти на места и дали степента на адхезия на покривния слой спрямо базовия е добра. Ако откриете големи дефекти или ако покривния слой се е обезцветил не еднакво, трябва да се консултирате с експерт, за да се изготви план за повторно боядисване. Трудно е да се определи интервала от време, на който трябва да се извършат операциите по повторно боядисване, като се има предвид, че издържливостта на покривния повърхностен слой (боята) зависи от редица фактори. Тя зависи от вида цвят и покрив, климатичните условия, степен на наклон на покрива, метод на построяване и монтаж. Значителното обезцветяване на цвета и загубата на лъскавина са основните причини, водещи до пълно пребоядисване. Атмосферните замърсители заедно с водата и ултравиолетовите радиации имат силно влияние върху покривния слой. Издържливостта варира в зависимост от вида покритие. Препоръчва се при вид покритие Platisol пребоядисването да се извърши след 12 до 20 години, за защита тип Полиестер или Полестер мат или Purex след 15 до 20 години, а при защита от вида Pural и Hiarc след 20 до 30 години от датата на монтажа. Като общо правило може да се каже, че при тъмните цветове трябва да се прави по-рано, отколкото при светлите цветове. При повърхностите, които са били повторно боядисани в правилния момент, се удължава продължителността на живота с до 50 години. Дори и ако повърхностният покривен слой вече не осигурява адекватна защита, стоманата все още е защитена от цинковия слой.

Повторното боядисване трябва да се извърши съгласно инструкциите от Таблица 3.

Таблица 3
повторно боядисване на стар покривен слой

- Проверете адхезията стария слой боя чрез метода т (кръстовидни одрасквания) фигура 1.
- отстранете слоя боя, който се отделя или се ексфолира, с помощта на струя вода под налягане или използвайте разтвор за почистване.
- Уверете се, че слойът от цинк под слоя боя не е увреден.
- Отстранете всякаква следа от ръжда, използвайки телена четка или абразивна шкурка.
- Обезмаслете повърхността, която следва да бъде повторно боядисана с Panssaripesu или с Peltipesu.
- Изплакнете добре с вода от горе на долу.
- Уверете се, че повърхността, която следва да бъде боядисана, е суха
- Положете първи слой от Rostex Super.
- Боядисайте, полагайки 1-2 слоя.

Изображение 1.



вид покритие	бои
Pural®	Panssari Akva1) или Temaclad SC 50 2) Pural®
мат	Panssari Akva 1) или Temaclad SC 50 1,2)
Purex™	Panssari Akva 1) или Temaclad SC 50 1,2)
Полиестер	Panssari Akva1) или Temaclad SC 50 2)
Полиестер мат	Panssari Akva 1) или Temaclad SC 50 1,2)
Plastisol	Panssari Akva1) или Temaclad SC 50 2)

1) Значително по-лъскава, отколкото е първоначалния повърхностен покривен слой.

2) Само за професионална употреба.

Таблица 4
Разтвори за обезмасляване и бои

разтвори за обезмасляване	бои	Производител Panssaripesu
Panssaripesu	Temaclad SC 50 ³⁾ Rostex Super ⁴⁾	Tikkurila www.tikkurila.com
Peltipesu	Plaston ¹⁾	Teknos www.teknos-croup.com

¹⁾ Разтворител-акрилна-боя.

²⁾ Разтворител - акрилна боя на водна основа.

³⁾ Двухкомпонентна боя акрилно-полиуретан за професионална употреба.

⁴⁾ Разтворител - алкиден епоксиден грунд.

Повече информация, свързани с видовете бои можете да намерите на страница www.tikkurila.com или на www.teknos-croup.com