

Primo fasádne systémy

Návod na údržbu

- **Všeobecné**

Pravidelná obhliadka a správna údržba zaručia čo možno najdlhšiu životnosť fasád. Na základe pokynov uvedených v tejto príručke môžete vykonať kontrolu a údržbu sami, alebo tým môžete poveriť odborníkov.

Prostredie, v ktorom sa budova nachádza určuje, ako bude fasáda starnúť. UV žiarenie zo slnka, poveternostné podmienky ako aj blízkosť k vode, zvlášť moru, sú faktory, ktoré spôsobujú starnutie povrchu. Vplyv má aj špina a znečisťujúce látky nachádzajúce sa v prostredí, pričom ich účinok je najväčší v ovzduší v blízkosti priemyselných a pobrežných oblastí. Na častiach budovy, kde nie sú nečistoty a usadeniny odplavené dažďovou vodou, zanecháva špina škvrny na povrchu, a znižuje tak životnosť povrchovej úpravy produktu. Preto je pravidelné čistenie fasády dôležitou súčasťou údržby.

Farebná povrchová úprava chráni hliníkovú vrstvu produktu pred vplyvmi prostredia. Ak je povrchová úprava poškodená a sú na nej škrabance alebo zárezy, výrazne sa zníži jej ochranná funkcia, ktorú poskytuje. Životnosť produktu však bude zachovaná, ak je poškodená časť, bez ohľadu na jej veľkosť, rýchlo prelakovaná.

- **Dva pohľady na dobu životnosti**

Rozlišujeme a meriame dve obdobia životnosti produktu: estetickú a funkčnú životnosť. Toto obdobie je možné predĺžiť pravidelnou kontrolou a údržbou.

Estetická životnosť je časový úsek do okamihu, keď sa vzhľad produktu zmenil do tej miery, že už nespĺňa požiadavky. Znamená to napríklad výrazné alebo nerovnomerné zmeny farby. Stupeň, pri ktorom sa zmena farby na budove považuje za prijateľnú, závisí od osoby, ktorá vykonáva posudzovanie a od budovy, na ktorej je výrobok namontovaný.

Funkčná životnosť je obdobie až do okamihu, keď už produkt nemôže chrániť nosnú konštrukciu budovy alebo izoláciu za ním. Čas sa značne líši v závislosti od aplikovanej povrchovej úpravy, a čo je najdôležitejšie, od prostredia, ktorému je produkt vystavený.

- **Bezpečnosť**

Pred začatím akýchkoľvek údržbárskych prác nezabudnite prosím na bezpečnosť. Pri práci vo výškach používajte vhodné bezpečnostné vybavenie. Rebríky by sa nemali používať ako pracovná plošina. Odporúča sa, aby bola údržba na ťažko dostupných miestach zverená odborníkom.

- **Pravidelná kontrola a údržba fasád pozostáva z:**

- Pravidelnej obhliadky.
- Čistenia povrchov.
- Prelakovania menšieho poškodenia.
- Opravy väčších poškodených plôch.
- Dokumentácie.

Pravidelná kontrola

Časti budovy, na ktorej sú produkty namontované, by sa mali pravidelne kontrolovať. Vizuálna obhliadka by sa mala vykonávať raz ročne ako všeobecná kontrola. Dôkladnejšia kontrola by sa mala vykonávať každých 5 rokov. Ak sa na produkte zistia nejaké defekty, mali by sa okamžite opraviť, aby sa zaistila dlhá životnosť. Obhliadka by mala zahŕňať tieto postupy:

Úvodná kontrola

Krátko po inštalácii odstráňte všetky uvoľnené predmety, ako sú prebytočné kúsky plechu, zvyšky po vŕtaní a ďalšie kovové častice z fasády. Akékoľvek poškodenie počas manipulácie a inštalácie alebo poškodenie spôsobené pádom náradia či nástroja na produkt by malo byť ihneď po objavení odstránené prelakovaním.

Čistota fasády

Ak je povrch produktu vlhký, nečistoty a zemina môžu spôsobiť riziko vzniku korózie. Odstráňte všetky nahromadené nečistoty, a ak je to potrebné, fasádu dôkladne očistite.

Stav povrchovej úpravy

Skontrolujte stav farebnej povrchovej úpravy produktu. Lúpanie náteru, nerovnomerné vyblednutie, bubliny a praskliny, ako aj lokálne škrabance, to všetko svedčí o potrebe opraviť povrchovú úpravu prelakovaním.

Čistenie

Na udržanie čistoty povrchov často postačujú dažďové zrážky. Akékoľvek usadeniny nečistôt, ktoré dažďová voda nezmyje, je potrebné odstrániť pomocou mäkkej kefy a vody alebo vysokotlakovým umývaním (do 100 barov). Odolnejšiu špinu možno odstrániť pomocou čistiacieho prostriedku, ktorý je vhodný pre farebné nátery. Ťažko znečistené miesta je možné vyčistiť pomocou handričky namočenej v liehu. Detergenty dávajte v súlade s pokynmi výrobcu. Po očistení dôkladne opláchnite alebo použite vysokotlakovú umývačku.

Rady na umývanie

- Nevhodné alebo nadmerne silné čistiace prostriedky môžu produkt poškodiť.
- Vyvarujte sa organických rozpúšťadiel alebo abrazívnych čistiacich prostriedkov.
- Dôkladne opláchnite zhora nadol, aby ste odstránili všetky zvyšky čistiacieho prostriedku.

Menšie opravy

Menšie poškodenie ako napr. škrabance je možné opraviť prelakováním. Vhodný opravný náter, ktorý na vzduchu skoro uschne, sa môže nanášať pomocou úzkeho štetca. Je dôležité nanášať farbu iba tam, kde je to skutočne potrebné, pretože sa dá očakávať, že opravná farba sa bude postupne odlišovať od farby nanášanej v továrni. Sprejové farby sa nesmú používať.

- Poškodené miesto podľa potreby očistite liehom alebo čistiacim prostriedkom.
- Poškodené miesto prelakujte, 1 – 2 vrstvy v závislosti od hĺbky poškodenia.

Oprava väčších poškodených plôch

Ak je napríklad poškodený celý Primo panel, odporúča sa nahradiť ho novým. Je nemožné nájsť farbu, ktorá by bola úplne zhodná (lesk, farba, štruktúra povrchu) s originálnym náterom. Pre podrobnejšie inštrukcie ohľadom výmeny kontaktujte spoločnosť Ruukki.

Dokumentácia

Odporúča sa viesť záznamy o vykonaných údržbárskych prácach (čistiace a náterové materiály, pracovné metódy, teplota a poveternostné podmienky). Dokumentácia pomôže pri údržbe a budúcich opravných prácach.

Vyrábame oceľové produkty pre steny a strechy, pre komerčné budovy aj rodinné domy. Sme dodávateľom vysoko kvalitných produktov, systémov a riešení, vyvinutých udržateľne a spĺňajúcich najvyššie požiadavky na životnosť v drsných podmienkach.

Táto publikácia je zostavená na základe našich najlepších vedomostí a znalostí. Aj napriek najväčšej snahe zabezpečiť presnosť, spoločnosť nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné chyby alebo opomenutie alebo akékoľvek priame, nepriame či následné škody spôsobené nesprávnou aplikáciou informácií. Vyhradzuje si právo na zmeny. Vždy používajte originálne normy pre presné porovnanie. Pre aktuálne technické informácie navštívte www.ruukki.sk.



Ruukki Slovakia, s.r.o.,
Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava 3, Slovenská republika
www.ruukki.sk

Maroš Peško
Pre-Sales Engineer
+421 918 934 369
maros.pesko@ruukki.com