

RUUKKI PRIMO JULKISIVUJÄRJESTELMÄ – HUOLTO-OHJE (maalipinnoitetut tuotteet)

YLEISTÄ

Julkisivun pitkä käyttöikä voidaan taata säännöllisten tarkastusten ja oikeanlaisen huollon avulla. Tarkastuksen ja huollon voi tehdä itse näitä ohjeita noudattamalla, tai tehtävät voi antaa alan ammattilaiselle.

Rakennuksen ympäristöstä riippuu, miten sen julkisivu ikääntyy. Pintaa rasittavat esimerkiksi auringon UV-säteily, ankarat sääolosuhteet ja meren läheisyys, mutta myös ilmansaasteilla ja ympäristön epäpuhtauksilla on vaikutuksensa. Ilman epäpuhtaudet vaikuttavat eniten teollisuusalueiden ympäristössä ja rannikkoseudulla sekä niissä rakennuksen osissa, joista sadevesi ei huuhto likaa pois. Epäpuhtaudet rasittavat pinnoitteita ja lyhentävät niiden käyttöikää. Tästä syystä on erittäin tärkeää puhdistaa julkisivu säännöllisesti.

Maalipinnoite suojaa tuotteen pintaa ympäristön aiheuttamalta rasitukselta. Jos pinnoite kolhiutuu tai naarmuuntuu, sen antama suoja heikkenee huomattavasti. Maalipinnoitettujen tuotteiden käyttöikä voidaan kuitenkin pitää normaalina korjaamalla pienimmätkin vauriot mahdollisimman nopeasti maalaamalla.



Primo Skyline 100.

KAKSI KÄYTTÖIÄN MITTARIA

Tuotteen käyttöikä voidaan jakaa kahteen tyyppiin: esteettinen ja toiminnallinen käyttöikä. Kumpaakin voidaan pidentää säännöllisten tarkastusten ja huoltotöiden avulla.

Esteettinen käyttöikä tarkoittaa aikaa, jona pinnan ulkonäkö vastaa vaatimuksia. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että väriässä ei esiinny merkittäviä muutoksia tai epätasaisuutta. Se, katsotaanko rakennuksen värinmuutosten olevan hyväksyttävällä tasolla, riippuu arvion tekijästä ja rakennuksen tyypistä.

Toiminnallinen käyttöikä tarkoittaa aikaa, jona tuote suojaa sen takana olevia seinärakenteita. Aika vaihtelee suuresti tuotteessa käytetyn pinnoitteen ja paksuuden sekä erityisesti ympäristöolosuhteiden mukaisesti.

TURVALLISUUS

Muista ottaa turvallisuus huomioon jo ennen huoltotöiden aloittamista. Käytä asianmukaisia suojavarusteita korkealla työskennellessäsi. Tikkaita ei saa käyttää työskentelyalustana. Jos julkisivu on korkea tai vaikeassa paikassa, suosittelemme antamaan työn alan ammattilaisen tehtäväksi.

TARKASTUS JA YLLÄPITO

Julkisivun huolto ja ylläpito koostuu seuraavista toimenpiteistä:

- Säännölliset tarkastukset
- Pintojen puhdistus
- Naarmujen paikkamaalaaminen
- Laajempien alueiden korjaaminen
- Dokumentointi

Säännöllinen tarkastus

Ne rakennuksen osat, joissa tuotteita käytetään, on tarkastettava säännöllisesti. Visuaalinen yleistarkastus tulisi tehdä vuosittain ja tarkempi tarkastus noin 5 vuoden välein. Jos tuotteessa tai sen pinnoitteessa havaitaan virheitä, ne on korjattava välittömästi, jotta tuotteet käyttöikä pysyisi mahdollisimman pitkänä. Tarkastuksessa on seuraavat osat:

Alkutarkastus

Poista julkisivusta mahdollisimman pian asennuksen jälkeen kaikki irtoesineet, kuten irralliset listat, ylijäämälevyt ja niiden osat sekä porausjäte ja muut metalliosat. Jos tuotteiden pinta vaurioituu niiden käsittelyn ja asennuksen aikana esimerkiksi pudonneen työkalun tai osan vuoksi, vauriot on korjattava maalaamalla välittömästi niiden havaitsemisen jälkeen.

Pidä julkisivu puhtaana

Lika ja maa-aines aiheuttavat korroosioriskin, sillä ne pitävät tuotteen pinnan kosteana. Poista kaikki kertynyt lika ja puhdista julkisivu tarvittaessa perusteellisesti

Pinnoitteen kunnon tarkastaminen

Tarkasta maalipinnoitteen kunto. Pinnoitteen lohkeilu, epätasainen haalistuminen, kupruilu ja halkeilu sekä paikallinen naarmuuntuminen ovat merkkejä siitä, että pinnoite on joko korjattava tai maalattava kokonaan uudelleen.

Puhdistaminen

Sadevesi pitää tavallisesti pinnat riittävän puhtaina. Kaikki sellainen lika, joka ei huuhtoudu pois sadeveden mukana, voidaan poistaa pehmeällä harjalla ja vedellä tai painepesurilla (enimmäispaine 100 baaria). Pinttynyt lika voidaan poistaa maalipinnoitteille soveltuvalla puhdistusaineella ja erittäin pinttynyt lika lakkabensiiniin kastetulla liinalla. Annostele puhdistusainetta sen valmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Huuhtelee alue tämän jälkeen huolellisesti tai pese se painepesurilla.

Pesuohjeita

- Vääränlaiset tai liian voimakkaat puhdistusaineet voivat vaurioittaa tuotetta.
- Vältä orgaanisten liuottimien ja hankaavien puhdistusaineiden käyttöä.
- Huuhtelee puhdistettava alue huolellisesti ylhäältä alaspäin, jotta kaikki puhdistusaineiden jäämät huuhtoutuvat pois.

Paikkamaalaus

Paikkamaalauksella voidaan korjata pieniä vaurioita, kuten naarmuja. Käytä oikeanlaista ilmakuiuvuaa paikkamaalia ja kapeaa sivellintä. On tärkeää, että maalia lisätään vain niihin kohtiin, joissa sitä tarvitaan, sillä paikkamaali todennäköisesti haalistuu eri tavalla kuin alkuperäinen maali. Spraymaaleja ei saa käyttää.

- Puhdista vaurioitunut alue tarvittaessa lakkabensiinillä tai puhdistusaineella.
- Levitä vaurioituneelle alueelle 1–2 maalikerrosta vaurioiden syvyydestä riippuen.

Laajempien alueiden korjaaminen

Jos tuote tai sen pinnoite on vaurioitunut laajemmin, on suositeltavaa vaihtaa se kokonaan uuteen. On käytännössä mahdotonta löytää maalia, jolla saavutettaisiin täysin alkuperäistä vastaava ulkonäkö (värisävy, kiilto, pintastruktuuri). Uusikin tuote joudutaan mitä todennäköisimmin tekemään eri raaka-aine-erästä, jolloin sen ulkonäkö poikkeaa alkuperäisestä jossain määrin. Lisäksi, mitä vanhempi vaurioitunut tuote on, sitä enemmän sen väri on ehtinyt haalistua ja siten ero uuteen tuotteeseen kasvaa.

Dokumentointi

On suositeltavaa dokumentoida kaikki tehdyt huoltotoimenpiteet (ml. käytetyt pesuaine- ja maalityypit, työskentelylämpötilat ja muut sääolosuhteet). Huolellinen dokumentointi auttaa myös myöhempien huoltotoimenpiteiden suunnittelussa.