

Primo fasádní systemy

Návod na údržbu

- **Obecné**

Pravidelná prohlídka a správná údržba zaručí co možná nejdelší životnost fasád. Na základě pokynů uvedených v této příručce můžete provést kontrolu a údržbu sami, nebo tím můžete pověřit odborníky.

Prostředí, ve kterém se budova nachází určuje, jak bude fasáda stárnout. UV záření ze slunce, povětrnostní podmínky jakož i blízkost k vodě, zvláště k moři jsou faktory, které způsobují stárnutí povrchu. Vliv má i špína a znečišťující látky nacházející se v prostředí, přičemž jejich účinek je největší v ovzduší v blízkosti průmyslových a pobřežních oblastí. Na částech budovy, kde nejsou nečistoty a usazeniny odplaveny dešťovou vodou, zanechává špína skvrny na povrchové úpravě a snižuje její životnost. Proto je pravidelné čištění fasády důležitou součástí údržby.

Barevná povrchová úprava chrání hliníkovou vrstvu produktu před vlivy prostředí. Pokud je povrchová úprava poškozena a jsou na ní škrábance nebo zářezy, výrazně se sníží její ochranná funkce, kterou poskytuje. Životnost produktu bude zachována, pokud bude poškozená část bez ohledu na její velikost, co nejdříve přelakována.

- **Rozlišujeme dva různé způsoby měření doby životnosti produktu, estetickou a funkční.**

Existují dva různé způsoby měření doby upotřebitelnosti produktu: estetická a funkční životnost. Toto období je možné prodloužit pravidelnou kontrolou a údržbou.

Estetická životnost je časový úsek do okamžiku, kdy se vzhled produktu změnil do té míry, že již nesplňuje požadavky. Znamená to například výrazné nebo nerovnoměrné změny barvy. Míra, do jaké je změna barvy budovy považována za přijatelnou, závisí na osobě, která provádí posouzení budovy, na které je produkt namontován.

Funkční životnost je období až do okamžiku, kdy už produkt nemůže chránit nosnou konstrukci budovy nebo izolaci za ním. Čas se značně liší v závislosti na aplikované povrchové úpravě, a co je nejdůležitější, od prostředí, kterému je produkt vystaven.

- **Bezpečnost**

Před zahájením jakýchkoliv údržbářských prací nezapomeňte prosím na bezpečnost. Při práci ve výškách používejte vhodné bezpečnostní vybavení. Žebříky by se neměly používat jako pracovní plošina. Doporučuje se, aby byla údržba na těžko dostupných místech svěřena odborníkům.

- **Pravidelná kontrola a údržba fasád se skládá z:**

- Pravidelné prohlídky
- Čištění povrchů
- Přelakování menšího poškození
- Opravy větších poškozených ploch
- Dokumentace

Pravidelná kontrola

Části budovy, na které jsou produkty namontovány, by měly být pravidelně kontrolovány. Vizuální prohlídka by se měla provádět jednou ročně jako obecná kontrola. Důkladnější kontrola by se měla provádět každých 5 let. Pokud se na produktu zjistí nějaké defekty, měly by se okamžitě opravit, aby se zajistila dlouhá životnost. Obhlídka by měla zahrnovat tyto postupy:

Úvodní kontrola

Krátce po instalaci odstraňte všechny uvolněné předměty, jako jsou přebytečné kousky plechu, zbytky po vrtání a další kovové částice z fasády. Jakékoliv poškození během manipulace a instalace, nebo poškození způsobené pádem náradí či nástroje pro produkt by mělo být ihned po objevení odstraněno přelakováním.

Čistota fasády

Nečistoty a zemina způsobují riziko koroze, pokud je povrch produktu vlhký. Odstraňte všechny nahromaděné nečistoty, a pokud je to nutné, fasádu důkladně očistěte.

Stav povrchové úpravy

Zkontrolujte stav barevné povrchové úpravy produktu. Loupání nátěru, nerovnoměrné vyblednutí, bubliny a praskliny, jakož i lokální škrábance, to vše svědčí o potřebě opravit povrchovou úpravu přelakováním.

Čištění

Na udržení čistoty povrchů často postačují dešťové srážky. Jakékoliv usazeniny nečistot, které dešťová voda nesmyje, je třeba odstranit pomocí měkkého kartáče a vody nebo vysokotlakým mytím (do 100 barů). Odolnější špínu lze odstranit pomocí čisticího prostředku, který je vhodný pro barevné nátěry. Těžko znečištěná místa je možné vyčistit pomocí hadříku namočeného v lihu. Detergenty dávkujte v souladu s pokyny výrobce. Po očištění důkladně opláchněte nebo použijte vysokotlaký čistič.

Rady na mytí

- Nevhodné nebo nadměrně silné čisticí prostředky mohou produkt poškodit.
- Vyvarujte se organických rozpouštědel nebo abrazivních čisticích prostředků.
- Důkladně opláchněte shora dolů, abyste odstranili všechny zbytky čisticího prostředku.

Menší opravy

Menší poškození jako např. škrábance je možné opravit přelakováním. Vhodný opravný nátěr, který na vzduchu skoro uschne, se může nanášet pomocí úzkého štětce. Je důležité nanášet barvu pouze tam, kde je to skutečně potřeba, protože se dá očekávat, že opravná barva se bude postupně odlišovat od barvy nanášené v továrně. Sprejové barvy se nesmějí používat.

- Poškozené místo podle potřeby očistěte lihem nebo čisticím prostředkem.
- Poškozené místo přelakujte 1 – 2 vrstvy v závislosti na hloubce poškození.

Oprava větších poškozených ploch

Pokud je například poškozen celý Primo panel, doporučuje se nahradit ho novým. Je nemožné najít barvu, která by byla naprosto shodná (lesk, barva, struktura povrchu) s originálním nátěrem. Pro podrobnější instrukce ohledně výměny kontaktujte společnost Ruukki.

Dokumentace

Doporučuje se vést záznamy o provedených údržbářských pracích (čisticí a nátěrové materiály, pracovní metody, teplota a povětrnostní podmínky). Dokumentace pomůže při údržbě a budoucích opravných pracích.

Vyrábíme ocelové produkty pro stěny a střechy, pro komerční budovy i rodinné domy. Jsme dodavatelem vysoce kvalitních produktů, systémů a řešení, vyvinutých udržitelně a splňujících nejvyšší požadavky na životnost v drsných podmínkách.

Tato publikace je sestavena na základě našich nejlepších vědomostí a znalostí. I přes největší snahu zajistit přesnost, společnost nepřebírá žádnou odpovědnost za případné chyby, opomenutí nebo jakékoliv přímé, nepřímé či následné škody, způsobené nesprávnou aplikací informací. Vyhraujeme si právo na změny. Vždy používejte originální normy pro přesné porovnání. Pro aktuální technické informace navštivte www.ruukki.cz.



Ruukki CZ, s.r.o.,
Pekařská 695/10a, 155 00 Praha 5, Česká republika
www.ruukki.cz

Petr Šorm
Pre-Sales Engineer
+420 724 092 196
petr.sorm@ruukki.com

Copyright© 2020 Ruukki Construction. Všechna práva vyhrazena. Ruukki a názvy Ruukki produktů jsou obchodní značky nebo registrované obchodní značky společnosti Rautaruukki Corporation, dceřiné společnosti SSAB.