

# HUOLTO-OHJE

# JAUHEMAALATUT JULKISIVUVERHOUSTUOTTEET

JULKISIVUVERHOUKSET

**RUUKKI**

Energy-efficient steel solutions for better LIVING. WORKING. MOVING.

## • Johdanto

Jauhemaalattua julkisivua kannattaa puhdistaa ja huoltaa säännöllisesti, jotta esteettiset ja kestävyysominaisuudet säilyvät. Julkisivulevyt ja -listat altistuvat monenlaisille ilman epäpuhtauksille ulkona. Tällaisia ovat erilaiset pölyt, noki, rikkidioksidi, kloridit ja typpiyhdisteet, jotka aiheuttavat happamia sateita. Nämä epäpuhtaudet yhdessä veden ja auringon UV-säteilyn kanssa vaikuttavat maaliin. Vaikutukset ovat pahimmillaan rakennuksen niissä kohdissa, joissa epäpuhtaudet eivät pääse huuhtoutumaan pois vesisateen vaikutuksesta. Jauhemaalattun levyn kestävyys kantalta hankalimpia ovat kolhut ja naarmut, joissa epäpuhtaudet pääsevät kontaktiin pintamaalin alla olevien kerrosten kanssa (primer, sinkkipinnoite). Epäpuhtaudet vaikuttavat eniten alueilla, jotka sijaitsevat raskaamman teollisuuden tai/ja merenrannan läheisyydessä. Päästöt voivat sisältää rikkidioksidia tai klorideja. Epäpuhtaudet rasittavat maali-pintaa ja lyhentävät käyttöikä. Tämän vuoksi säännöllinen julkisivupintojen puhdistus on tärkeä osa huoltoa ja jauhe-maalin kestävyysylläpitoa.

## • Vuositarkastus

Pinnoitteen tarkastus kannattaa tehdä säännöllisesti. Jos pinnoitevaurioita havaitaan, ne pitäisi korjata mahdollisimman pian, jolloin vauriokohta pysyy siistinä ja käyttöikä pitkänä. Vuositarkastukseen kuuluvat seuraavat asiat:

### • Visuaalinen tarkastus

Pintojen tarkastus kannattaa suorittaa kerran vuodessa yleisesti. Tarkempi tarkastus pitäisi suorittaa joka viides vuosi takuuajana. Pinnoite kannattaa tarkastaa 1,5 m etäisyydeltä. Takuuajan jälkeen pinnoite on suositeltavaa tarkastaa kahden vuoden välein.

### • Vaakatasossa olevien listojen puhtaus

Tarkista listojen puhtaus. Sekä epäorgaaninen että orgaaninen lika aiheuttavat korroosioriskiä, koska pinta on jatkuvasti kostea, jopa erittäin märkä paksun lian alla. Likaiset listat myös pilaavat julkisivun ulkonäköä.

## • Puhdistus ja roskien poisto

Yleensä sadevesi riittää pitämään pinnan puhtaana. Epäpuhtaudet, kuten sitkeämpi lika, sammal tai puun lehdet pitäisi kuitenkin puhdistaa pois julkisivupinnoilta ja vaakatasossa olevista listoista kerran vuodessa. Pinnoite puhdistetaan pehmeällä harjalla ja vedellä tai korkeapainepesulla (< 100 bar). Piintyneempi paikallinen lika voidaan poistaa käyttämällä kangasta, joka on kostutettu maaleille soveltuvalla pesuaineella. Toisinaan voi käydä niin, että koko julkisivu pitää pestä. Pesu voidaan suorittaa käyttäen vettä ja laimeaa pesuainetta (ammoniakkia sisältävä emäksinen pesuaine). Soveltuvia pesuaineita ovat esimerkiksi Tikkurilan Panssipesu tai Teknoksen Peltipesu. Emäksisen pesun (vaikutusaika muutama minuutti) jälkeen julkisivun huuhtelu tulee suorittaa vedellä huolellisesti ylhäältä alaspäin, jottei pesuainetta jää jauhemaalain pintaan. Kaikkein vaikeampien likatahrojen poistamiseen voidaan käyttää kangasta, joka on kostutettu lakkabensiinillä (tärpätti). Pitää huomioida, että ei-soveltuvia ja/tai aggressiivisia pesuaineita tai liuottimia ei saa käyttää, koska niiden käyttö voi vaurioittaa jauhemaalaa (esim. värinmuutos tai maalin pehmeneminen). Missään tapauksessa ei saa käyttää hankaavia puhdistustapoja (pinnan rikkova).

Julkisivun puhdistustarve riippuu monista tekijöistä, joita ovat:

- Rakennuksen maantieteellinen sijainti (auringon UV-säteily)
- Rakennuksen ympärillä oleva ilmasto (meri-ilmasto, teollisuusilmasto, tai näiden yhdistelmä)
- Ilmansaasteet
- Vallitsevat tuuliolosuhteet
- Muiden rakennusten läheisyys
- Ilmassa olevat partikkelit (esim. hiekka/pöly jne.), jotka voivat aiheuttaa pinnoitteen pinnan kulumista
- Ympäristöolosuhteiden muuttuminen rakennuksen käyttöä aikana (esim. maaseutuilmastosta tulee teollisuus-ilmasto)
- Jauhemaalain kemia (kestävyysominaisuudet)

- **Paikkamaalaus**

Kaikki vauriokohdat kannattaa aina korjata mahdollisimman pian. Vain soveltuvia paikkamaaleja saa käyttää, jotta korjaus on mahdollisimman pitkäikäinen. Spray-maalien käyttö on kielletty. Jos naarmu ulottuu jauhemaalın läpi primeriin (teräsmateriaali), yksi paikkamaalauskerrosta yleensä riittää. Jos naarmu on hyvin syvä ja ulottuu sinkkipinnoitteeseen asti, on suositeltua paikkamaalata kyseinen vauriokohta toiseen kertaan sen jälkeen, kun ensimmäinen paikkamaalauskerros on hyvin kuivunut (ks. maalinvalmistajan ohje).

Hyvä lopputulos edellyttää että seuraavat tekijät huomioidaan:

- Paikkamaalin adheesio-ominaisuudet ja säänkestävyysoinaisuudet
- Kiillon ja värin vastaavuus Ruukin jauhemaalın ulkonäköön verrattuna

Suositteluisimmat paikkamaalit ovat vesiohenteinen akrylaatti, ja liuotinohenteinen akryyli ja polyuretaani. Esimerkiksi Tikkurilan PanssariAkva on soveltuva paikkamaali. Suositeltava kiilto on 10–20. Ennen naarmun paikkamaalausta on suositeltua puhdistaa paikattava alue kostealla ja puhtaalla kankaalla. Jos naarmukohdassa on piintyneempää likaa, se kannattaa puhdistaa lakkabensiinillä (tärpähti). Kun alue on kuivunut, paikkamaalaus voidaan suorittaa. On suositeltavaa käyttää mahdollisimman pientä sivellintä, jolloin paikattusta alueesta tulee mahdollisimman vähän erottuva.

- **Isompien vaurioiden paikkamaalaus**

Jos esimerkiksi koko Liberta-kasetti on vaurioitunut, on suositeltavaa vaihtaa se uuteen vastaavaan. Syy tähän suositukseen on se, että paikkamaalauksella ei saada aikaan samaa alkuperäistä ulkonäköä (jauhemaalın kiilto, värisävy, pinnan struktuuri).

- **Jauhemaalatin ohutlevyn taivutus**

Mattapintainen jauhemaalali ei kestä taivutusta. Se on erittäin kova pinnoite ja UV-kestävyydeltään erittäin hyvä. Kanttausta ja taivutusta vaativiin komponentteihin on käytettävä tähän tarkoitukseen kehitettyä taivutuskestävää puolihimeä standardiluokan jauhemaalaliä.

**Energy-efficient steel  
solutions for better living,  
working and moving.**

**RUUKKI**

Rautaruukki Corporation, Suolakivenkatu 1, FI-00810 Helsinki, Finland, +358 20 5911, [www.ruukki.com](http://www.ruukki.com)

Copyright© 2012 Rautaruukki Corporation. All rights reserved. Ruukki, Rautaruukki, Living. Working. Moving. and Ruukki's product names are trademarks or registered trademarks of Rautaruukki Corporation